

Договор №195/25
на оказание услуг по теплоснабжению объекта ООО «ПСК XXI век»

Матюшинское сельское поселение

«01» января 2025 г.

Государственное автономное учреждение «Молодежный центр Волга», в лице Директора Дмитриева Дениса Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «ПСК «XXI век», в лице директора Дулкарнаева Евгения Ильгизовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий гражданско-правовой договор (далее - договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется оказать услуги по подаче Заказчику через присоединенную сеть тепловую энергию, а Заказчик обязуется ее оплачивать в соответствии с условиями настоящего договора, а также соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии, в течение срока установленного договором.

1.2. Местом исполнения обязательств Исполнителя является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Заказчика и тепловой сети Исполнителя.

1.3. Исполнитель предоставляет Заказчику услуги по теплоснабжению на объекте по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Матюшинское сельское поселение.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Предоставлять Заказчику тепловую энергию надлежащего качества в необходимом для него объеме на отопление – в течение всего отопительного сезона, на горячее водоснабжение - круглосуточно в течение года и на условиях, установленных договором.

2.1.2. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, правилами организации теплоснабжения, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.1.3. По требованию Заказчика направлять своего представителя для выяснения причин не предоставления или предоставления тепловой энергии ненадлежащего качества (с составлением соответствующего акта), а также акта фиксирующего вред, причиненный Заказчику в связи с авариями, стихийными бедствиями, некачественным предоставлением тепловой энергии.

2.1.4. Осуществлять контроль за соблюдением Заказчиком режима потребления тепловой энергии.

2.1.5. Обеспечивать безаварийную и бесперебойную работу объектов теплоснабжения.

2.1.6. При проведении плановых и внеплановых работ по ремонту тепловых сетей заблаговременно предупреждать Заказчика о сроках начала и продолжительности отключения (ограничения) или снижения надежности теплоснабжения Заказчика.

2.1.7. Уведомлять Заказчика при производстве плановых ремонтов о причинах, начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала перерыва.

2.1.8. В течение 7 рабочих дней уведомлять Заказчика об изменениях юридического адреса и / или адреса для переписки, банковских реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение настоящего договора.

2.1.9. По просьбе Заказчика рассматривать изменения условий договора в части договорных тепловых нагрузок с учетом задолженности за потребленную тепловую энергию.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Оплачивать тепловую энергию за расчетный период (месяц) в установленный настоящим Договором срок.

2.2.2. Принимать поставленную Исполнителем тепловую энергию в количестве и с тепловыми нагрузками, установленными в настоящем договоре.

2.2.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток представителям Исполнителя к теплопотребляющим установкам для проверки их технического состояния и контрольных замеров параметров теплоносителя, снятие показаний приборов учета.

2.2.4. Обеспечивать сохранность установленных на тепловом вводе приборов учета и автоматики, пломб на отключенных теплоиспользующих установках.

- 2.2.5. Ежегодно производить ремонт, наладку тепло потребляющего оборудования, тепловых сетей и контрольно-измерительных приборов под контролем Исполнителя.
- 2.2.6. Согласовывать с Исполнителем любые отключения и включения систем теплоснабжения, а также работы по реконструкции тепловых сетей и систем теплоснабжения.
- 2.2.7. Производить запуск теплоносителя при отсутствии задолженности за потребленную тепловую энергию после осмотра технического состояния тепло потребляющих установок и тепловых сетей и получения справки готовности.
- 2.2.8. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, правилами организации теплоснабжения, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
- 2.2.9. Поддерживать технически безопасное состояние своих тепловых сетей и тепло установок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Нести ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в его ведении тепло установок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.
- 2.2.10. Обеспечивать сохранность на своей территории тепло оборудования, технических средств и систем контроля и управления теплоснабжением, принадлежащих Исполнителю.
- 2.2.11. При необходимости изменения тепловой нагрузки, предусмотренной договором предоставлять Исполнителю документы для внесения соответствующих изменений в настоящий договор.
- 2.2.12. Сообщать Исполнителю в течение 7 рабочих дней об изменениях:
- балансовой принадлежности теплоиспользующих установок;
 - банковских реквизитов.
- 2.2.13. Оборудовать за счет средств Заказчика тепловые вводы неподвижной опорой (или газонепроницаемым сальниковым уплотнителем), а подвальные и полуподвальные помещения, находящиеся в собственности или хозяйственном введении Заказчика, - системой аварийного водоудаления и вытяжной вентиляции.
- 2.3. Исполнитель имеет право:
- 2.3.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов теплоснабжения Заказчика.
- 2.3.2. Получать от Заказчика необходимые сведения и материалы, относящиеся к его системам теплоснабжения и горячего водоснабжения.
- 2.3.3. Беспрепятственного доступа в рабочее время суток к теплоиспользующему оборудованию, приборам и средствам учета, необходимой технической и оперативной документации Заказчика для:
- контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов теплоснабжения по приборам и средствам учета;
 - проведения замеров по определению качества тепловой энергии;
 - проверок теплоиспользующих установок, присоединенных к сети Исполнителя;
 - проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии в связи с нарушением Заказчиком условий договора.
- 2.3.4. При возникновении аварийных режимов теплоснабжения производить ограничение отпуска тепловой энергии полностью или частично в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.
- 2.4. Заказчик имеет право:
- 2.4.1. Получать в необходимых объемах тепловую энергию надлежащего качества, безопасную для жизни, здоровья людей и не причиняющую вреда его имуществу.
- 2.4.2. Требовать поддержания показателей качества и количества тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с условиями договора, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.
- 2.4.3. Заявлять Заказчику об ошибках, обнаруженных в платежных документах, и требовать их исправления.
- 2.4.4. Составлять акт о непредставлении или предоставлении тепловой энергии и теплоносителя ненадлежащего качества и об устранении выявленных недостатков в установленные сроки в присутствии представителей Исполнителя или самостоятельно, в случае неявки представителей Исполнителя.
- 2.5. Стороны подтверждают, что они:
- не применяют разные ставки по налогу на прибыль организаций (за исключением ставок, предусмотренных п.п.2-4 ст.284 НК РФ) к прибыли от деятельности, в рамках которой заключена данная сделка;
 - не являются налогоплательщиками налога на добычу полезных ископаемых, исчисляемого по налоговой ставке, установленной в процентах;
 - не являются налогоплательщиками, применяющими специальные налоговые режимы (единый сельскохозяйственный налог или единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности);
 - не освобождены от обязанностей налогоплательщика налога на прибыль организаций;
 - не являются налогоплательщиками, осуществляющими деятельность, связанную с добычей углеводородного сырья на новом морском месторождении углеводородного сырья в соответствии со ст.275.2 НК РФ;

- не являются исследовательским корпоративным центром, указанным в Федеральном законе «Об инновационном центре «Сколково», и не применяют освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика налога на добавленную стоимость в соответствии со ст. 145.1 НК РФ;
- не применяют в течение налогового периода инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль организаций, предусмотренный ст. 286.1 НК РФ;
- не являются налогоплательщиком налога на дополнительный доход от добычи углеводородного сырья и доходы (расходы) по такой сделке не учитывают при определении налоговой базы по налогу на дополнительный доход от добычи углеводородного сырья;
- не являются лицом, местом регистрации либо местом налогового резидентства, которого являются государство или территория с льготным налоговым режимом в соответствии с Перечнем, утверждённым приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.11.2007 года № 108н.

Если у какой-либо стороны договора в течение срока действия настоящего договора возникнут обстоятельства, соответствующие какому-либо из перечисленных выше критериев, то она обязуется представить другой стороне соответствующий подтверждающий документ, в течение 10 (десяти) дней с момента возникновения таких обстоятельств.

В любом случае стороны договора обязуются представить друг другу копии документов, подтверждающих место регистрации и место налогового резидентства, до заключения настоящего договора.

2.6. Исполнитель заверяет Заказчика, что:

- Исполнитель является действующим и финансово состоятельным юридическим лицом в соответствии с законодательством Российской Федерации, в отношении него не инициирована процедура банкротства;
- Исполнитель не является «фирмой-однодневкой» и не зарегистрирован по месту «массовой регистрации»;
- Исполнитель является добросовестным налогоплательщиком налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации, ведет в установленном порядке бухгалтерский и налоговый учет;
- в отношении Исполнителя отсутствуют существенные претензии государственных органов, в том числе налоговых, а также третьих лиц;
- Исполнитель и его должностные лица либо органы, заключающие и подписывающие настоящий Договор, имеют соответствующие права и полномочия на заключение настоящего Договора;
- в соответствии с законодательством, учредительными документами либо в связи с какими-либо обязательствами Исполнителя, на заключение настоящего Договора не требуется согласия (одобрения) каких бы то ни было третьих лиц или органов Заказчика, а также компетентных государственных органов;
- на дату заключения настоящего договора Исполнитель, его работники, аффилированные лица и (или) посредники не предлагали, не обещали, не предоставляли, не требовали, не принимали каких-либо неправомерных денежных или иных преимуществ, связанных с настоящим договором.
- Исполнитель и его должностные лица либо органы, заключающие и подписывающие настоящий договор имеют соответствующие права и полномочия на заключение настоящего договора, дополнительных соглашений к нему, а также на подписание документов, связанных с исполнением настоящего договора;
- В соответствии с законодательством, учредительными документами либо в связи с какими-либо обязательствами Исполнителя, на заключение настоящего договора не требуется согласия (одобрения) каких бы то ни было третьих лиц или органов Исполнителя, а также компетентных государственных органов.

2.7. Стороны не договорились осуществлять документооборот в электронном виде с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи в связи с отсутствием технической возможности.

3. ПОРЯДОК ПОСТАВКИ И УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Предоставление Исполнителем тепловой энергии осуществляется в необходимых для Заказчика объемах, согласно прибору учета.

3.2. Температура горячей воды в точке разбора, давление в системе горячего водоснабжения и отопления, температура воздуха в помещениях Заказчика в период отопительного сезона должны соответствовать параметрам, установленным действующими нормативными актами и техническими документами. Отклонение от указанных нормативов не допускается.

3.3. Состав и свойства горячей воды должны постоянно соответствовать санитарным нормам и правилам.

3.4. Исполнитель организации вправе без предварительного уведомления Заказчика приостановить предоставление услуг в случае:

- возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях, по которым осуществляется теплоснабжение;
- возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения.

3.5. Действия Исполнителя по приостановлению или ограничению предоставления услуг (либо подаче коммунальных ресурсов) регламентируется законодательством.

3.6. Учет тепловой энергии, поставляемой по договору, осуществляется путем его измерения приборами учета, которые устанавливаются в точке учета, расположенной на границе балансовой принадлежности (п.1.2 договора).

3.7. Граница эксплуатационной ответственности является место соединения прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в помещение Заказчика.

3.8. Для определения количества потребленной тепловой энергии Заказчик не позднее второго числа месяца, следующего за отчетным, снимает и передает Исполнителю показания (отчет) средств измерения.

4. ПОРЯДОК ПРИЁМКИ УСЛУГ

4.1. Прием оказанных Исполнителем услуг оформляется актом оказанных услуг.

4.2. Ежемесячно не позднее 3 (третьего) числа месяца, следующего за отчетным, Исполнитель обязуется предоставить Заказчику акт оказанных услуг за оказанные услуги в отчетном периоде, по форме, установленной Приложением № 2 к настоящему договору на бумажном носителе. Исполнитель предоставляет акт оказанных услуг на бумажном носителе путем почтового направления или курьерской доставкой по адресу: г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 71.

4.3. Отчетный период - это период времени, равный одному календарному месяцу.

4.4. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта оказанных услуг обязан проверить и принять результат оказанных услуг за отчетный период и подписать, или направить мотивированный отказ. В случае предоставления мотивированного отказа Исполнитель за свой счет должен устранить указанные замечания и вновь предъявить Заказчику оказанные услуги.

4.5. Если в течение срока, указанного в п.4.4. настоящего Договора Заказчик не подписал акт оказанных услуг и не представил обоснованный отказ, услуга считается принятой Заказчиком.

4.6. Акт оказанных услуг, подписанный обеими Сторонами, является основанием для проведения расчетов по настоящему договору.

4.7. Первичные учетные документы, оформляемые Исполнителем при исполнении настоящего договора (акты оказанных услуг, счета-фактуры) должны содержать все обязательные реквизиты, предусмотренные ст.9 Федерального закона от 06.12.11 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете. В случае отсутствия в первичных учетных документах всех обязательных реквизитов, Заказчик вправе не принимать их к рассмотрению и исполнению. В этом случае Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней возвращает Исполнителю такие документы, и первичные документы считаются не представленными.

5. УСТАНОВЛЕНИЕ ФАКТА НЕПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИЛИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЭНЕРГИИ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА

5.1. В случае непредставления или предоставления услуг по снабжению тепловой энергии и теплоносителя ненадлежащего качества Заказчик уведомляет об этом Исполнителя устно (в том числе по телефону) или в письменной форме.

Заявление подлежит обязательной регистрации.

5.2. Исполнитель по принятой заявке осуществляет проверку качества предоставляемых услуг по снабжению тепловой энергии.

По результатам проверки составляется Акт о непредставлении услуг по снабжению тепловой энергией или предоставлении услуг по снабжению тепловой энергией ненадлежащего качества, который подписывается Заказчиком (его представителем) и Исполнителем (ее представителем).

5.3. В акте о непредставлении услуг по снабжению тепловой энергии или предоставлении услуг по снабжению тепловой энергии ненадлежащего качества, указываются нарушения параметров качества, время и дата начала непредставления услуг или предоставления услуг ненадлежащего качества.

5.4. Датой начала непредставления услуг по снабжению тепловой энергии или предоставления услуг по снабжению тепловой энергии ненадлежащего качества считается:

- время подачи Заказчиком Исполнителю заявки о факте непредставления услуг по снабжению тепловой энергии или предоставления услуг по снабжению тепловой энергии ненадлежащего качества;
- время начала предоставления услуг ненадлежащего качества, зафиксированное приборами учета, - в случае фиксации предоставления услуг ненадлежащего качества приборами учета.

5.5. В случае причинения Исполнителем ущерба жизни, здоровья людей и (или) имуществу Заказчика Исполнитель и Заказчик составляют и подписывают акт, в котором фиксируется факт причинения такого ущерба не позднее 12 часов с момента обращения Заказчика к Исполнителю

5.6. Акты, указанные в п.п. 5.2, 5.5 настоящего договора, составляются в 2-х экземплярах, один из которых передается Заказчику, второй – Исполнителю.

6. ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

- 6.1. Плановая ориентировочная стоимость услуг по договору составляет 351 967,43 рубля (Триста пятьдесят одну тысячу девятьсот шестьдесят семь рублей 43 копейки), в т. ч. НДС (20%).
- 6.2. Цена 1 Гкал на 1 полугодие 2025 года составляет – 2 143,83 рубля, без НДС; на 2 полугодие 2025 года – 2 398,95 рубля, без НДС. Цена на 2 полугодие рассчитана согласно Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30 сентября 2024 г. Министерства экономического развития Российской Федерации. Рост платы за коммунальные услуги в 2025 году прогнозируется на уровне 11,9% (без учета НДС). Цена за 1 Гкал = $2\,143,83 + 11,9\% = 2\,398,95$ рубля/Гкал.
- 6.3. Оплата Заказчиком услуг по передаче тепловой энергии осуществляется в соответствии с тарифом на услуги по передаче тепловой энергии, определенным соглашением сторон договора.
- 6.4. Заказчик производит оплату за оказанные услуги в 100 % объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания акта оказанных услуг на основании выставленного Исполнителем счета.
- 6.5. Исполнитель выставляет (передает) Заказчику счет-фактуру до 10-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, за энергию, потребленные в отчетном месяце.
- 6.6. Если сумма платежей в отчетном периоде окажется больше стоимости фактических услуг, то в первом периоде платежа следующего месяца Заказчик осуществляет платеж, сниженный на величину переплаты в предыдущем отчетном периоде.
- 6.7. При предоставлении тепловой энергии ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, Исполнитель производит перерасчет платежей в порядке, установленном законодательством.
- 6.8. При временном нарушении работы приборов и средств учета (более 15 суток) не по вине Заказчика расчет стоимости потребленной энергии за указанный период производится по нормативам потребления. При нарушении работы приборов учета по вине Заказчика расчет стоимости потребленной энергии производится по нормативам потребления за отчетные периоды с момента обнаружения нарушений (в соответствии с приложением) до момента устранения этих нарушений и предъявления приборов учета Исполнителя в установленном порядке. Указанные нарушения фиксируются актами, составленными представителями Исполнителя и Заказчика, которые являются основанием для проведения расчетов.
- 6.9. Моментом исполнения обязательств по оплате считать дату фактического списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.
- 6.10. Исполнитель обязуется своевременно и достоверно отразить в своем бухгалтерском и налоговом учете все факты хозяйственной жизни, связанные с исполнением настоящего договора.
- 6.11. Исполнитель обязуется отразить в акте оказанных услуг и предъявить к оплате действительно оказанные услуги, без завышения их объема. Дополнительные услуги, оказанные Исполнителем без согласования с Заказчиком, в акте оказанных услуг Исполнителем не отражаются и Заказчиком не оплачиваются.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 7.2. В случае нарушения порядка оплаты оказанных услуг по настоящему Договору, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 0,1% от не оплаченной в срок суммы за оказанные услуги за каждый день просрочки.
- 7.3. В случае несвоевременного исполнения Исполнителем обязательств по договору, Заказчик вправе взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от стоимости услуг за каждый день просрочки, оказанных несвоевременно. При этом, если такое несвоевременное исполнение обязательств длится более 30 (тридцати) календарных дней, то Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке.
- 7.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло по вине другой стороны. Стороны не несут ответственности, предусмотренной условиями настоящего договора, если невозможность выполнения принятых на себя по настоящему договору обязательств связана с наступлением форс-мажорных обстоятельств (непредсказуемых, непредотвратимых и непреодолимых, находящихся вне контроля сторон по договору), а именно – стихийных бедствий, землетрясений, наводнений, ураганов, пожаров, технологических катастроф, эпидемий, военных действий, забастовок и правительственных мер, ограничивающих исполнением договорных обязательств, а также ограничений поставок электрической энергии и природного газа.
- 7.5. В случае нарушения срока предоставления правильно оформленных оригиналов первичных документов, Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от суммы, указанной в первичном документе за каждый день просрочки по каждому случаю несоблюдения установленных сроков.

Уплата неустойки производится Исполнителем в 15-дневный срок в порядке, указанном в письменном требовании Заказчика, которое может быть им заявлено со дня, следующего за днём не предоставления первичных документов и счетов-фактур.

7.6. Исполнитель обязан возместить Заказчику понесённые им дополнительные расходы в виде уплаты доначисленных недоимок, пеней и штрафов, связанных

- с недостоверным и/или неполным отражением фактов хозяйственной жизни, связанных с исполнением настоящего договора, в бухгалтерском и/или налоговом учёте Исполнителя;
- с завышением Исполнителем объёма оказанных услуг в акте об оказании услуг.

При этом суммы налога, недоимки, пеней, штрафов могут быть предъявлены к уплате Заказчиком как налоговым или иным уполномоченным государственным органом, так и рассчитаны Заказчиком самостоятельно в соответствии с налоговым законодательством.

В случае предъявления Исполнителем Заказчику акта об оказании услуг для принятия оказанных услуг с завышением действительного объёма оказанных услуг Исполнитель уплачивает Заказчику штрафную неустойку в размере указанной в акте суммы завышенного объёма услуг.

Возмещение убытков и уплата неустойки производится Исполнителем в 15-дневный срок по письменному требованию Заказчика, которое может быть им заявлено со дня, когда Заказчик узнал или должен был узнать о соответствующем неисполнении/ненадлежащем исполнении обязательств Исполнителем.

7.7. Если Исполнитель своевременно не представит или представит недостоверные сведения по перечню, предусмотренному пунктом 2.5. настоящего договора, то Исполнитель несёт ответственность в виде обязанности возместить Заказчику убытки в размере сумм, уплаченных последним в результате доначисления налоговым органом налогов, пени, штрафов вследствие использования Заказчиком этой недостоверной информации.

Исполнитель также несёт указанную ответственность в виде возмещения Заказчику убытков в размере сумм самостоятельно доначисленных им налогов с учётом пени, если это доначисление явилось следствием самостоятельно выявленных Заказчиком недостоверных сведений, представленных Исполнителем.

Возмещение убытков производится Исполнителем в течение 15 рабочих дней по письменному требованию Заказчика, которое может быть им заявлено со дня, когда Заказчик понес соответствующий убыток.

7.8. Если Исполнителем предоставлены недостоверные заверения об обстоятельствах, указанных в пункте 2.6. настоящего Договора, Исполнитель возмещает Заказчику убытки (в том числе суммы доначисленных налогов, пеней и штрафов), причиненные недостоверностью таких заверений.

Кроме того, Заказчик наряду с требованием о возмещении убытков / взыскании неустойки также вправе отказаться от исполнения настоящего Договора путем письменного уведомления Исполнителя об отказе от исполнения настоящего Договора. При этом Договор прекращается со дня, указанного в уведомлении.

Возмещение убытков / уплата неустойки производится Исполнителем в течение 15 рабочих дней по письменному требованию Заказчика, которое может быть им заявлено со дня, когда Заказчик узнал или должен был узнать о недостоверных заверениях.

7.9. Передача прав (требования), принадлежащие Исполнителю на основании обязательств по настоящему договору, может быть произведена третьей стороне только при наличии согласия Заказчика. При передаче прав Исполнителем без согласия Заказчика, Исполнитель уплачивает штраф в размере 100% от суммы уступленного требования, возмещает ему убытки, а также несет все риски, связанные с передачей прав.

О состоявшейся с согласия Потребителя передаче прав к третьему лицу Исполнитель уведомляет Заказчика лично. При получении уведомления о передаче прав от иных третьих лиц Заказчик вправе не исполнять заявленные требования.

Настоящее условие применимо только к передаче денежных обязательств. Право (требования) по не денежным обязательствам не могут быть переданы ни при каких условиях.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Стороны договорились, что споры, возникающие при исполнении обязательств по настоящему договору, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров. При недостижении согласия спор подлежит передаче на разрешение в Арбитражный Суд Республики Татарстан после принятия Сторонами мер по досудебному урегулированию в срок и порядке, установленные настоящим договором.

До передачи спора на разрешение арбитражного суда Сторона, считающая, что её права нарушены, направляет другой Стороне претензию (требование). Претензия может быть предъявлена со дня обнаружения Стороной нарушения своих прав по договору в течение срока исковой давности, либо срока, установленного настоящим договором, либо в течение гарантийного срока (если договором установлен), или в иной срок, установленный законом для соответствующего вида обязательств. Претензия должна составляться на бумажном носителе в двух идентичных экземплярах и должна содержать следующие данные:

- наименование и реквизиты настоящего договора;

- обстоятельства, послужившие основанием для предъявления претензии, со ссылками на соответствующие статьи настоящего договора и нормативных правовых актов;
- указание о предполагаемом способе исполнения требований по претензии;
- расчет суммы требований по претензии (при наличии);
- срок исполнения требований по претензии и/или срок ответа на претензию, который не может превышать 15 календарных дней с даты получения претензии адресатом, если иной срок не предусмотрен законодательством Российской Федерации;
- информацию о мерах, которые будут осуществлены в случае отклонения претензии (приостановка исполнения обязательств Стороной, обращение в суд и т.д.);
- дату и регистрационный номер претензии;
- подпись уполномоченного лица (с приложением копии документа о предоставлении полномочий);
- перечень прилагаемых документов.

8.2. Документы, прилагаемые к претензии, представляются в форме надлежащим образом заверенных копий документов.

8.3. Направление претензии Стороне настоящего договора может производиться:

- почтовым отправлением с описью содержимого и подтверждением получения по адресу, указанному в настоящем договоре.
- вручения представителю Стороны нарочным по месту ее нахождения. При этом на экземпляре претензии, остающемся у направляющей Стороны, представитель получающей Стороны проставляет отметку о принятии претензии с указанием даты принятия, регистрационного номера, указания своей должности, подписи и её расшифровки;

Если почтовое отправление было произведено способом, установленным настоящим договором, но возвратилось отправителю с отметкой о невозможности получения его адресатом по любым причинам, претензия считается направленной, а досудебный порядок разрешения споров по настоящему договору – соблюденным.

8.4. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть её и в течение 15 календарных дней с момента получения претензии и направить Стороне, предъявившей претензию, письменное уведомление о признании претензии и намерении удовлетворить указанные в ней требования или мотивированный отказ в удовлетворении требований. При этом при признании Стороной денежных требований, заявленных в претензии, отдельному указанию подлежат суммы признанного основного долга и суммы неустойки, штрафов, иных санкций за нарушение договорных обязательств, а также сумм в возмещение убытков. Если претензия составлена в ненадлежащей форме, не содержит данных, предусмотренных настоящим договором либо к ней не приложены необходимые для рассмотрения документы, Сторона, получившая претензию, вправе возвратить её в течение трех рабочих дней с момента получения с предложением предоставить недостающие документы и устранить иные недостатки. В этом случае срок ответа на претензию исчисляется с момента получения надлежаще оформленной претензии. Если в установленный настоящим пунктом срок Сторона, получившая не надлежаще оформленную претензию, не возвратит её, претензия считается принятой к рассмотрению.

Направление ответа на претензию, иная любая переписка по поводу досудебного урегулирования споров между Сторонами, производится в порядке, установленном настоящим разделом договора.

8.5. Если ответ на претензию не получен в срок, установленный настоящим договором для ответа, и Стороной, получившей претензию, не совершено действий по фактическому исполнению требований, заявленных в претензии, Сторона, направившая претензию, вправе считать такое молчание отказом в удовлетворении претензии.

8.6. При получении отказа в удовлетворении претензии либо не получении ответа на претензию, Сторона, направившая претензию, вправе обратиться за разрешением спора в Арбитражный Суд Республики Татарстан.

8.7. Стороны при соблюдении досудебного порядка урегулирования споров при исполнении настоящего договора обязаны действовать добросовестно, учитывая права и законные интересы друг друга, взаимно оказывая необходимое содействие для достижения цели заключения настоящего договора, не допускать злоупотреблений предоставленными законом и настоящим договором правами.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение является следствием непреодолимой силы: землетрясения, наводнения, пожара, тайфуна, урагана, снежного заноса, резкого температурного колебания, военных действий, массовых заболеваний (эпидемий), забастовок, ограничений перевозок, запретительных международных санкций и другие обстоятельства, не зависящие от воли Сторон.

Указанные события должны носить чрезвычайный, непредвиденный и непредотвратимый характер, возникнуть после заключения настоящего Договора и не зависеть от воли Сторон.

9.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. В извещении должны быть сообщены данные о характере обстоятельств, а также по возможности оценка их влияния на возможность исполнения обязательств по настоящему Договору и срок исполнения обязательств.

По прекращении указанных выше обстоятельств Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательство по настоящему Договору. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, то она обязана возместить другой Стороне убытки, причинённые неизвещением или несвоевременным извещением.

9.3. Сторона должна в течение разумного срока передать другой Стороне сертификат торгово-промышленной палаты или иного компетентного органа, или организации соответствующей Стороны о наличии форс-мажорных обстоятельств.

9.4. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств, срок выполнения Сторонами обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

9.5. В случае, когда форс-мажорные обстоятельства и их последствия продолжают действовать более шести месяцев или они и их последствия будут действовать более этого срока, Стороны в возможно короткий срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для обеих Сторон альтернативных способов исполнения настоящего договора и достижения соответствующей договорённости.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

10.2. Настоящий договор вступает в силу с «01» января 2025 года и действует до «31» декабря 2025 года, а в части взаиморасчетов до полного исполнения Сторонами. Срок оказания услуг по настоящему договору – в течение срока действия договора.

10.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору являются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами Сторон.

10.4. Условия настоящего договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и разглашению не подлежат.

10.5. Каждая из сторон вправе расторгнуть договор, предупредив об этом другую сторону за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми настоящий договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или ее представителю.

10.6. Стороны определили следующий порядок обмена документами или юридически значимыми сообщениями:

10.6.1. нарочно (курьерской доставкой). Факт получения документа должен подтверждаться распиской стороны в его получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О., должность и подпись лица, получившего данный документ;

10.6.2. заказным письмом с уведомлением о вручении;

10.6.3. в электронном виде с использованием телекоммуникационных каналов связи при наличии взаимного согласия сторон сделки и совместных технических средств и возможностей для приемки и обработки;

10.6.4. электронной почтой, с последующим направлением сообщения заказным письмом с уведомлением о вручении.

10.6.5. Документы, оформленные в рамках настоящего договора (счета на оплату, акты оказанных услуг и т.п.), предназначенные для Заказчика, должны направляться Исполнителем по почтовому адресу ООО «ПСК «XXI век»: РТ, 420015, г. Казань, ул. К. Маркса д.71.

10.7. Уполномоченными должностными лицами Сторон, ответственными за исполнение условий договора, являются:

От Исполнителя: Заместитель директора по АХД - Гибадуллин Р.Ф., тел.: 8(843)221-78-02.
(должность, Ф.И.О контактные данные)

От Заказчика: Главный инженер - Авзалов Р.З., тел.: 8(843) 533-83-43.
(должность, Ф.И.О контактные данные)

10.8. Настоящий Договор состоит непосредственно из текста Договора и следующих неотъемлемых приложений:

10.8.1. Приложение № 1 – Плановая ориентировочная стоимость договора на 2025 г.;

10.8.2. Приложение № 2 – Форма Акта оказанных услуг.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

Государственное автономное учреждение
«Молодежный центр «Волга»
422617, Республика Татарстан, Лаишевский
муниципальный район, д. Матюшино,
ул. Садовая, д.7, стр.1
ИНН 1624012802 КПП 162401001
Отделение-НБ Республика Татарстан Банка
России//УФК по РТ г. Казань
к/с 40102810445370000079
р/с 03224643920000001100
ЛАВ 00734002 – МЦ Волга
БИК 019205400

Исполнитель:

_____/Д.В. Дмитриев/

Заказчик:

ООО «ПСК «XXI век»
Юридический и почтовый адрес: 420015,
г. Казань, ул. К. Маркса, д. 71
р/с 40702810700090000562
в филиале Приволжский
ПАО Банка ЗЕНИТ
к/с 30101810200000000702
БИК 049205702
ИНН/КПП 1655094562/165501001

Заказчик:

_____/Е.И. Дулкаранев/

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к Договору №195/25 на оказание услуг по теплоснабжению
объекта ООО «ПСК «XXI век» от 01.01.2025г.

Плановая ориентировочная стоимость договора на 2025 г.

Период оказания услуг	Плановые показатели, Гкал	Цена, руб., без НДС	Плановая сумма без НДС, руб.	Плановая сумма с НДС (20%), руб.
Январь	26,45	2 143,83	56 704,30	68 045,16
Февраль	19,74	2 143,83	42 319,20	50 783,05
Март	14,37	2 143,83	30 806,84	36 968,20
Апрель	8,56	2 143,83	18 351,18	22 021,42
Май	2,85	2 143,83	6 109,92	7 331,90
Июнь	2,18	2 143,83	4 673,55	5 608,26
ИТОГО 1 полугодие 2025	74,15	-		190 757,99
Июль	2,22	2 398,95	5 325,67	6 390,80
Август	2,03	2 398,95	4 869,87	5 843,84
Сентябрь	1,93	2 398,95	4 629,97	5 555,97
Октябрь	11,59	2 398,95	27 803,83	33 364,60
Ноябрь	16,46	2 398,95	39 486,72	47 384,06
Декабрь	21,77	2 398,95	52 225,14	62 670,17
ИТОГО 2 полугодие 2025	56,00	-		161 209,44
ИТОГО 2025г.	130,15	-	-	351 967,43

Исполнитель:

Государственное автономное учреждение
«Молодежный центр «Волга»
422617, Республика Татарстан, Лаишевский
муниципальный район, д. Матюшино,
ул. Садовая, д.7, стр.1
ИНН 1624012802 КПП 162401001
Отделение-НБ Республика Татарстан Банка
России/УФК по РТ г. Казань
к/с 40102810445370000079
р/с 03224643920000001100
ЛАВ 00734002 – МЦ Волга
БИК 019205400

Исполнитель:

_____/Д.В. Дмитриев/

Заказчик:

ООО «ПСК «XXI век»
Юридический и почтовый адрес: 420015,
г. Казань, ул. К. Маркса, д. 71
р/с 40702810700090000562
в филиале Приволжский
ПАО Банка ЗЕНИТ
к/с 30101810200000000702
БИК 049205702
ИНН/КПП 1655094562/165501001

Заказчик:

_____/Е.И. Дулкаранев/

Акт оказанных услуг

Матюшинское сельское поселение

«___»_____2025 г.

Государственное автономное учреждение «Молодежный центр Волга», в лице директора Дмитриева Денис Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и ООО «ПСК «XXI век», в лице директора Дулкарнаева Евгения Ильгизовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий Акт оказанных услуг о нижеследующем:

1. Заказчик поручил, а Исполнитель фактически оказал следующие услуги за _____ месяц 2025г.:

№ п/п	Наименование услуги	Сроки оказания услуги	Показатели, Гкал	Стоимость
1.				
2.				
Итого:				

2. Стоимость за оказанные услуги составляют сумму в размере _____ (_____) рублей __ копеек, в том числе НДС 20 % _____.

3. Заказчик удостоверяет отсутствие претензий к Исполнителю в отношении качества, своевременности и полноты оказанных услуг и подтверждает свои обязательства по оплате оказанных Исполнителем услуг, указанных в настоящем Акте размере.

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи и реквизиты Сторон

Исполнитель:

Государственное автономное учреждение
«Молодежный центр «Волга»
422617, Республика Татарстан, Лаишевский
муниципальный район, д. Матюшино,
ул. Садовая, д.7, стр.1
ИНН 1624012802 КПП 162401001
Отделение-НБ Республика Татарстан Банка
России//УФК по РТ г. Казань
к/с 40102810445370000079
р/с 03224643920000001100
ЛАВ 00734002 – МЦ Волга
БИК 019205400

Исполнитель:

_____/Д.В. Дмитриев/

Заказчик:

ООО «ПСК «XXI век»
Юридический и почтовый адрес: 420015,
г. Казань, ул. К. Маркса, д. 71
р/с 40702810700090000562
в филиале Приволжский
ПАО Банка ЗЕНИТ
к/с 30101810200000000702
БИК 049205702
ИНН/КПП 1655094562/165501001

Заказчик:

_____/Е.И. Дулкаранев/

Договор №195/25. Протокол передачи.

Отправитель	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ XXI ВЕК" ИНН: 1655094562 КПП: 165501001
Получатель	МЦ "Волга", ГАУ ИНН: 1624012802 КПП: 162401001
Выставлен	22 Января 2025 16:02:45
Имя файла	Договор № 195-25 от 01.01.2025г. ГАУ МЦ Волга-ООО ПСК 21 век.docx
Идентификатор документооборота	2d0a5f6ad8c111ef84c10050560102b0

Подписи под документом**со стороны отправителя:**

ФИО	Должность	Дата	Отпечаток сертификата	Подпись
Дулкарнаев Евгений Ильгизович	ДИРЕКТОР	22 Января 2025 16:02:47	67046ccbab6175a2859bb657550b890607b206a3	Подтверждена

со стороны получателя:

ФИО	Должность	Дата	Отпечаток сертификата	Подпись
Дмитриев Денис Валерьевич	директор	27 Января 2025 16:38:43	3a32802ea986dbd3227e346794342710a8ad0d82	Подтверждена

Связанные документы:

- | | | | |
|---|---|--|-------------------------|
| 1 | Договор | 01/Договор № 195-25 от
01.01.2025г. ГАУ МЦ Волга-ООО
ПСК 21 век.docx | 22 Января 2025 16:02:46 |
| 2 | Ответная подпись | 11/Договор № 195-25 от
01.01.2025г. ГАУ МЦ Волга-ООО
ПСК 21 век.docx | 22 Января 2025 16:02:46 |
| 3 | Подтверждение Оператора
электронного документооборота с
указанием даты и времени
поступления файла Договора от
продавца | 02/DP_PDTPR_2EE0031886_2EE_20
250122_2d160b58-d8c1-11ef-9f3a-
0050560102b0.xml | 22 Января 2025 16:02:46 |
| 4 | Извещение о получении Договора | 03/DP_IZVPOL_2BM-1655094562-
165501001-
201507230123414765128_2EE0031
886_20250124_a0cebd0c-da5a-
11ef-ad34-02428f69e8ae.xml | 24 Января 2025 16:53:46 |

Подписант: Дмитриев Денис Валерьевич, директор
Подпись верна. Дата и отпечаток сертификата: 27 Января 2025 16:38:43, 3a32802ea986dbd3227e346794342710a8ad0d82

Подписант: оператор электронного документооборота
Подпись верна. Дата и отпечаток сертификата: 22 Января 2025 16:02:47, 84de24321658bdf24f3865d69d9dab11812718f

Подписант: Дмитриев Денис Валерьевич, директор
Подпись верна. Дата и отпечаток сертификата: 24 Января 2025 16:53:46, 3a32802ea986dbd3227e346794342710a8ad0d82